

| PRESUPUESTO ANUAL AÑO 2025 APIUC | | | | |
|----------------------------------|---|--------------|-----------|---------------|
| 5.1.2 | COSTO DE SERVICIOS ESPARCIMIENTO (Venta) | MENSUAL | ANUAL | |
| 5.1.2.1 | SUMINISTROS Y MATERIALES | \$ 540,00 | | \$ 6.480,00 |
| 5.1.2.1.1 | Útiles de aseo y Limpieza Urbanización | \$ 200,00 | | \$ 2.400,00 |
| 5.1.2.1.2 | Químicos para alrededores piscinas | \$ 25,00 | PROVISION | \$ 300,00 |
| 5.1.2.1.3 | Materiales para área Social | \$ 65,00 | PROVISION | \$ 780,00 |
| | Bitacora | | | |
| | focos para areas externas | | | |
| | focos areas internas (Baños Gym) | | | |
| 5.1.2.1.4 | Materiales para guardanía | \$ 40,00 | PROVISION | \$ 480,00 |
| | impermeables | | | |
| | Linternas | | | |
| | Bitacora | | | |
| 5.1.2.1.5 | Plantas e insumos varios, Fumigación - Jardinería | \$ 45,00 | | \$ 540,00 |
| 5.1.2.1.7 | Herramientas varias | \$ 50,00 | PROVISION | \$ 600,00 |
| 5.1.2.1.8 | Combustibles | \$ 40,00 | | \$ 480,00 |
| 5.1.2.1.9 | Otros insumos para mantenimientos | \$ 75,00 | | \$ 900,00 |
| | Líquido para moho | | | |
| | Acido para Baños | | | |
| | Griferías | | | |
| 5.1.2.2 | MANTENIMIENTOS GENERALES URBANIZACION | | | |
| 5.1.2.2.2 | Mantenim. Y Reparac. Maquin y Equipos | \$ 595,00 | | \$ 7.140,00 |
| 5.1.2.2.2.1 | Mantenimiento Bombas de agua | \$ 100,00 | PROVISION | \$ 1.200,00 |
| 5.1.2.2.2.3 | Manteniminto corta cesped | \$ 20,00 | PROVISION | \$ 240,00 |
| 5.1.2.2.2.7 | Mantenimiento Cámaras de seguridad y cercos Eléctricos Y MATERIALES | \$ 350,00 | | \$ 4.200,00 |
| 5.1.2.2.2.9 | Mantenimiento parlantes | \$ 5,00 | PROVISION | \$ 60,00 |
| 5.1.2.2.2.10 | Mantenimiento Bicicletas | \$ 20,00 | PROVISION | \$ 240,00 |
| 5.1.2.2.2.12 | Mantenimiento Equipos GYM | \$ 100,00 | PROVISION | \$ 1.200,00 |
| 5.1.2.2.4 | Mantenim. de Instalaciones | \$ 964,00 | | \$ 11.568,00 |
| 5.1.2.2.4.1 | Pintada de Urbanización y sus areas (Mano de Obra Materiales) | \$ 150,00 | PROVISION | \$ 1.800,00 |
| | Bordillos | | | |
| | Administracion | | | |
| | Bases Areas externas | | | |
| | Area social | | | |
| | mano de obra | | | |
| 5.1.2.2.4.3 | Barras de acceso Garita | \$ 10,00 | PROVISION | \$ 120,00 |
| 5.1.2.2.4.4 | Mantenimiento Jardinerías | \$ 10,00 | | \$ 120,00 |
| 5.1.2.2.4.5 | Mantenimiento Piscinas | \$ 646,00 | | \$ 7.752,00 |
| 5.1.2.2.4.6 | Mantenimiento Banderas APIUC | \$ 18,00 | PROVISION | \$ 216,00 |
| 5.1.2.2.4.7 | Mantenimiento canchas de futbol | \$ 20,00 | PROVISION | \$ 240,00 |
| 5.1.2.2.4.8 | Mantenimiento Parque acuático | \$ 25,00 | PROVISION | \$ 300,00 |
| 5.1.2.2.4.9 | Mantenimientos de la Garita | \$ 50,00 | | \$ 600,00 |
| 5.1.2.2.4.10 | Mantenimiento Cancha Multiple (Basket/Volley/Indor) | \$ 15,00 | PROVISION | \$ 180,00 |
| 5.1.2.2.4.12 | Mantenimiento de Oficina de Administración y Bodega Personal Mto | \$ 20,00 | PROVISION | \$ 240,00 |
| 5.1.2.3 | SERVICIOS BASICOS | \$ 1.478,95 | | \$ 17.747,40 |
| 5.1.2.3.1 | Energia Planta De Tratamiento Sum.1647262-K Mz 4 Sol 1 | \$ 253,55 | | \$ 3.042,60 |
| 5.1.2.3.2 | Energía Área Social Sum.2918919 | \$ 301,23 | | \$ 3.614,76 |
| 5.1.2.3.3 | Energia Parq.Acuatico Sum.380513-1 Mz 31 Sol 9 | \$ 126,03 | | \$ 1.512,36 |
| 5.1.2.3.4 | Energia Bomba De Riego Sum 418848-9 Mz 4 sol 1 Serv Comunit. | \$ 51,58 | | \$ 618,96 |
| 5.1.2.3.5 | Energia Cerco Electrico Sum. 1647266-2 Mz 5 V 54- Serv Gen | \$ 13,94 | | \$ 167,28 |
| 5.1.2.3.6 | Energia Cerco Electrico Sum.1647268-9 Mz 1 V 1 Serv Gen | \$ 13,32 | | \$ 159,84 |
| 5.1.2.3.8 | Agua Guardiania-garita | \$ 12,97 | | \$ 155,64 |
| 5.1.2.3.9 | Agua Planta De Tratamiento | \$ 2,79 | | \$ 33,48 |
| 5.1.2.3.10 | Agua Parque Acuatico | \$ 82,75 | | \$ 993,00 |
| 5.1.2.3.11 | Agua Area Social | \$ 517,22 | | \$ 6.206,64 |
| 5.1.2.3.12 | Agua Macro | \$ 24,44 | | \$ 293,28 |
| 5.1.2.3.13 | Telefono Guardiania-garita | \$ 79,13 | | \$ 949,56 |
| 5.1.2.4 | COSTOS RELACIONADOS A INGRESOS URBANIZACION | \$ 143,46 | | \$ 1.721,52 |
| 5.1.2.4.4 | Tag Automóviles -Tarjetas De Proximidad | \$ 143,46 | | \$ 1.721,52 |
| 5.1.2.5 | COSTOS POR SERVICIOS DE TERCEROS | \$ 5.235,00 | | \$ 62.820,00 |
| 5.1.2.5.1 | Servicios prestados guardanía | \$ 2.670,00 | | \$ 32.040,00 |
| 5.1.2.5.2 | Servicios De Seguridad | \$ 2.500,00 | | \$ 30.000,00 |
| 5.1.2.5.4 | Servicios De Desalojo Deshechos | \$ 25,00 | | \$ 300,00 |
| 5.1.2.5.5 | Gastos eventos para Propietarios | \$ 10,00 | PROVISION | \$ 120,00 |
| 5.1.2.5.6 | GASTOS DE CAPACITACION DE PERSONAL | \$ 30,00 | PROVISION | \$ 360,00 |
| 5.1.1 | COSTOS DEL PERSONAL OPERATIVO | | | |
| 5.1.1.1 | REMUNERACIONES PERSONAL OPERATIVO | \$ 12.276,82 | | \$ 134.121,84 |

| | | | | |
|----------------------|---|---------------------|-----------|----------------------|
| 5.1.1.1.1 | Sueldos y salarios Guardianía | \$ 3.930,82 | | \$ 47.169,84 |
| | Sueldos y salarios Personal de Reemplazo por Vacaciones | \$ 1.650,00 | 4 meses | \$ 6.600,00 |
| 5.1.1.1.2 | Sueldos y Salarios Mantenimiento | \$ 3.749,68 | | \$ 44.996,16 |
| 5.1.1.1.3 | Horas Extras - Guardianía | \$ 2.462,51 | | \$ 29.550,12 |
| 5.1.1.1.4 | Horas Extras Mantenimiento | \$ 483,81 | | \$ 5.805,72 |
| 5.1.1.2 | BENEFICIOS SOCIALES PERSONAL OPERATIVO | \$ - | | \$ 17.692,70 |
| 5.1.1.2.1 | 13ER Sueldo - Guardianía | \$ - | | \$ 7.092,37 |
| 5.1.1.2.2 | 13er Sueldo - Mantenimiento | \$ - | | \$ 2.889,10 |
| 5.1.1.2.3 | 14to Sueldo - Guardianía | \$ - | | \$ 4.736,46 |
| 5.1.1.2.4 | 14to Sueldo - Mantenimiento | \$ - | | \$ 2.820,00 |
| 5.1.1.2.7 | Secap - Iece Guardianía | \$ - | | \$ 104,53 |
| 5.1.1.2.8 | Secap - Iece Mantenimiento | \$ - | | \$ 50,24 |
| 5.1.1.3 | APORTES AL IESS PERSONAL OPERATIVO | \$ 4.321,37 | | \$ 41.865,45 |
| 5.1.1.3.1 | Aporte patronal - Guardianía | \$ 1.165,53 | | \$ 13.986,36 |
| 5.1.1.3.2 | Aporte patronal - Mantenimiento | \$ 560,02 | | \$ 6.720,24 |
| 5.1.1.3.3 | Fondo de Reserva - Guardianía | \$ 515,07 | | \$ 6.180,84 |
| 5.1.1.3.4 | Fondo de Reserva - Mantenimiento | \$ 374,96 | | \$ 4.499,52 |
| 5.1.1.3.5 | Responsabilidad Patronal IESS | \$ - | | \$ - |
| | IESS POR PAGAR A LARGO PLAZO | \$ 1.705,79 | | \$ 10.478,49 |
| | Cuota Inicial Deuda IESS | | | \$ - |
| | Reversiones IESS | \$ - | | |
| 5.1.1.5 | OTROS COSTOS DEL PERSONAL OPERATIVO | \$ 125,00 | | \$ 1.500,00 |
| 5.1.1.5.2 | Movilización - Mantenimiento | \$ 25,00 | | \$ 300,00 |
| 5.1.1.5.3 | Alimentación - Guardias | \$ - | | \$ - |
| 5.1.1.5.4 | Alimentación - Mantenimiento | \$ - | | \$ - |
| 5.1.1.5.5 | Uniformes - Guardias | \$ 100,00 | PROVISION | \$ 1.200,00 |
| 5.1.1.5.7 | Otras Bonificaciones - Guardianía | \$ - | | \$ - |
| 5.2.1.2 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | | |
| 5.2.1.2.1 | SUMINISTROS Y MATERIALES ADMINISTRATIVOS | \$ 103,80 | | \$ 1.245,60 |
| 5.2.1.2.1.1 | Medicinas -Botiquin, Repelentes, etc | \$ 10,00 | | \$ 120,00 |
| 5.2.1.2.1.2 | Botellón de Agua Para Consumo | \$ 28,80 | | \$ 345,60 |
| 5.2.1.2.1.3 | Útiles De Aseo y Limpieza oficinas | \$ 10,00 | | \$ 120,00 |
| 5.2.1.2.1.5 | Suministros de oficina | \$ 25,00 | | \$ 300,00 |
| 5.2.1.2.1.6 | Impresión y papelería | \$ 30,00 | | \$ 360,00 |
| 5.2.1.2.2 | MANTENIMIENTOS EQUIPOS ADMINISTRATIVOS | \$ 57,00 | | \$ 984,00 |
| 5.2.1.2.2.2 | Mantenim.y Reparac. Equipos de Oficina | \$ 25,00 | PROVISION | \$ 300,00 |
| 5.2.1.2.2.3 | Mantenim. Y Reparac. Eq de Computación | \$ 25,00 | PROVISION | \$ 300,00 |
| 5.2.1.2.2.4 | Mantenimiento Aire acondicionado | \$ 12,00 | PROVISION | \$ 144,00 |
| 5.2.1.2.2.5 | Mantenimiento de instalaciones oficina | \$ 10,00 | PROVISION | \$ 120,00 |
| 5.2.1.2.2.6 | Mantenimiento de area social | \$ 10,00 | PROVISION | \$ 120,00 |
| 5.2.1.2.33 | SERVICIOS BASICOS ADMINISTRATIVOS | \$ 279,05 | | \$ 3.348,60 |
| 5.2.1.2.33.1 | Agua Para Administración | \$ 6,00 | | \$ 72,00 |
| 5.2.1.2.33.2 | Teléfono Administración-oficina | \$ 65,55 | | \$ 786,60 |
| 5.2.1.2.33.3 | Internet | \$ 150,00 | | \$ 1.800,00 |
| 5.2.1.2.33.4 | Celular-plan | \$ 57,50 | | \$ 690,00 |
| 5.2.1.2.34 | HONORARIOS PROFESIONALES | \$ 1.000,00 | | \$ 12.000,00 |
| 5.2.1.2.34.5 | Honorarios Servicios Varios -Administrat. | \$ 1.000,00 | | \$ 12.000,00 |
| | Contadora | \$ 500,00 | | \$ 6.000,00 |
| | Asistente Contable | \$ 375,00 | | \$ 4.500,00 |
| 5.2.1.2.36 | SERVICIOS PRESTADOS ADMINISTRATIVOS | \$ 1.741,06 | | \$ 20.892,72 |
| 5.2.1.2.36.1 | Servicios prestados contables y administ | \$ 875,00 | | \$ 10.500,00 |
| 5.2.1.2.36.2 | Sistema contable | \$ 806,00 | | \$ 9.672,00 |
| 5.2.1.2.36.3 | Serv. Conex. Datamovil | \$ 9,19 | | \$ 110,28 |
| 5.2.1.2.36.4 | Pagina Web Urbanización | \$ 50,87 | | \$ 610,44 |
| 5.2.1.2.37 | OTROS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS | \$ 91,25 | | \$ 1.095,00 |
| 5.2.1.2.37.2 | Recargas Celulares | \$ - | | \$ - |
| 5.2.1.2.37.1 | Movilizaciones y Transporte Administrat. | \$ 10,00 | | \$ 120,00 |
| 5.2.1.2.37.3 | Copias ,Escaneos, Lonas, Banners, etc | \$ 40,00 | | \$ 480,00 |
| 5.2.1.2.37.4 | Gastos Navideños- cenas y bonos | \$ 26,25 | | \$ 315,00 |
| 5.2.1.2.37.6 | Otros Gastos Administrativos - Bonos | \$ 15,00 | | \$ 180,00 |
| 5.2.1.2.37.9 | IVA cargado al Gasto | \$ - | | \$ - |
| 5.2.1.2.37.11 | Refrigerios o alimentación administ | \$ - | | \$ - |
| 5.2.1.3 | GASTOS FINANCIEROS | \$ 21,51 | | \$ 138,12 |
| 5.2.1.3.1 | Comisiones Instituc. del Sist. financiero Privado | \$ 11,51 | | \$ 138,12 |
| 5.2.1.3.7 | Costo de chequeras | \$ 10,00 | | \$ 120,00 |
| 5.2.1.3.8 | Otros gastos Financieros | \$ - | | \$ - |
| TOTAL EGRESOS | | \$ 28.973,27 | | \$ 342.360,95 |